

# UNIS pour GENAS

L'association qui place le citoyen au cœur de la vie de Genas et de la CCEL

## "Parlons-en"

Lettre n°4  
Octobre 2016

### Le maire prive les genassiens d'un projet harmonieux en son cœur et condamne à mort les commerces de la galerie marchande !

Le maire a décidé de vendre le terrain où se trouvait anciennement la poste à un promoteur. Demain un immeuble avec de nouveaux commerces verra le jour au détriment des commerces qui existent déjà dans la galerie marchande. Cette décision aura pour eux de lourdes conséquences : **A terme ils disparaîtront**



### L'îlot Danton-République : Le cœur de notre ville

Depuis des années, le réaménagement de ce secteur est à l'ordre du jour. Le supermarché souhaitait se rénover et s'agrandir. La galerie marchande, appartenant à un propriétaire privé, devenue vétuste voulait également se rénover et dynamiser ses commerces. La mairie de son côté souhaitait valoriser ce cœur de ville. Le bon sens aurait été bien sûr de travailler ensemble et de réussir à mettre autour d'une table les 3 principaux acteurs : Carrefour Market, le propriétaire de la galerie marchande et la mairie afin de construire un projet global et ambitieux.

Pourquoi cela n'a-t-il pas été possible ? Nous ne le savons pas, mais constat est fait que nul projet d'ensemble n'a émergé. Maintenant, il faut tout faire pour éviter 3 projets distincts, avec le risque d'une perte de cohérence globale de cet espace.

### Une vente de terrain en catimini ?

Echouant dans les négociations qui devaient faire aboutir un projet global, le maire aurait décidé, sans en informer le conseil municipal et sans avertir la population, de vendre à un promoteur le terrain appartenant à la mairie donc à l'ensemble des genassiens. La vente aurait été décidée, le prix fixé, les appels à candidature lancés. Trois candidats auraient été retenus, et l'heureux gagnant sera probablement choisi d'ici la fin de l'année. Ainsi, tout laisse à penser que la décision finale sera prise, une fois de plus, dans le secret d'un cabinet sans concertation ni consultation. Le projet prévoirait une cinquantaine d'appartements et au RDC des commerces. Ces commerces bien situés, donnant directement sur la rue de la République, auront rapidement raison des commerces de la galerie marchande hébergés dans un lieu défraîchi et peu visible de la rue. Nombre de ces commerçants investissent pourtant depuis de longues années sur Genas et ils ont misé gros sur ce projet qui devait voir le jour avec eux. Aujourd'hui, ils craignent la mort prochaine de leur activité.

## En 2012 : premier gâchis.

En 2012, après des années de discussion, et las d'attendre que la mairie se décide sur un projet global, le supermarché a fini par déposer seul un permis de construire pour s'agrandir. Sous sa nouvelle forme, il a été inauguré le 14 juin 2016.

Domage que l'absence de concertation avec la mairie donne un résultat insatisfaisant : Les accès et la circulation restent difficiles, les stationnements sont insuffisants, la sortie de l'école est toujours aussi dangereuse et l'esthétique globale surtout à l'arrière n'est pas à la hauteur de la qualité architecturale que ce centre-ville pouvait espérer.

## En 2016 : nouveau gâchis !

Une fois le supermarché sorti du jeu, on pouvait espérer le maire capable de s'entendre avec le propriétaire de la galerie marchande. Effectivement un projet commun a été bâti et même voté en 2012 en conseil municipal, sa mise en œuvre faisait parti des promesses de campagne. Le projet prévoyait de mutualiser les terrains privés et public, de construire un nouveau bâtiment permettant de **reloger les commerces existants** dans une nouvelle galerie marchande, de créer de nouveaux appartements, et une nouvelle voie nord-sud afin de fluidifier la circulation de l'ensemble du secteur. Mais début 2016, nouvel échec ! Le maire, pretextant une négociation impossible, décide de faire cavalier seul et de vendre le terrain de la mairie sans plus se préoccuper de la galerie marchande et de ses commerces. Les différentes associations de commerçants et d'artisans de Genas, très investies dans le dynamisme économique de la ville auraient été d'une aide précieuse pour trouver un terrain d'entente avec des solutions communes pour la circulation et les parkings. Elles n'ont pas été conviées aux négociations. Pourquoi ? Nous ne le savons pas !

De la même façon, les associations de parents d'élèves, les élus, les riverains ont été écartés, alors qu'il nous apparait indispensable de les associer en amont, tant les questions en lien avec la densification des logements, la circulation, la sécurité des enfants, l'esthétisme du cœur de ville touchent chacun des genassiens.

## Déjà en 2003

Le projet dit « Georges V », très ambitieux, prévoyait, entre autre, de réaliser un nouveau supermarché mais surtout des parkings souterrains sur 2 niveaux. Face aux réelles difficultés de stationnement qui existent déjà depuis l'agrandissement du supermarché, alors qu'aucun nouveau logements et commerces n'ont encore été construit, nous pensons que cette idée de parkings souterrains est à étudier sérieusement.

## Et maintenant, une pétition avant qu'il ne soit trop tard !

Nous appelons tous ceux qui veulent en savoir plus à venir signer la pétition sur la page d'accueil de notre site web : <http://www.unispourgenas.fr>

- Pour exiger du maire et de la mairie, l'arrêt du projet voté en Conseil Municipal le 26/09/16.

- Pour demander une réunion publique pour un projet incluant le terrain de l'ancienne Poste et la Galerie Marchande.
- Pour demander de la transparence et des propositions prenant en compte les intérêts de tous, les questions de la circulation et du nombre de logements, de commerces, de parking.
- Pour associer les représentants des élus (dont des élus du groupe Unis Pour Genas), des associations de commerçants et d'artisans, les représentants des associations de parents d'élèves au travers d'une commission de travail dédiée.

## Pendant ce temps-là, le Plan Local d'Urbanisme .... se traîne !

La révision du PLU est un acte politique majeur qui permet de décider de l'avenir d'une ville pour les 10 ou 20 prochaines années. Combien d'habitants ? Quel transport ? Quelle place pour la nature ? Etc. C'est un gros travail qui demande souvent de 18 à 24 mois. Le maire de Genas a lancé cette révision du PLU en juin 2008, il y a 8 ans ! Où en sommes-nous ? Pourquoi cette révision n'avance-t-elle pas ? Pourtant si elle avait été menée correctement, elle serait finie depuis longtemps et ce gâchis dans la gestion de l'ilot Danton République n'aurait pas lieu.

**L'Association UNIS POUR GENAS se propose d'être le relai actif de toutes vos questions, remarques et inquiétudes.** N'hésitez pas à nous alerter sur vos difficultés au quotidien

Voir l'historique de la création de cette lettre N°4 sur notre site.

Site et email : Voir pied de page - Facebook : [www.facebook.com](http://www.facebook.com) + Unis pour Genas

Directeur de la publication

Unis pour Genas

7 Rue de la Boutasse - 69740 Genas

**Ne pas jeter sur la voie publique**